

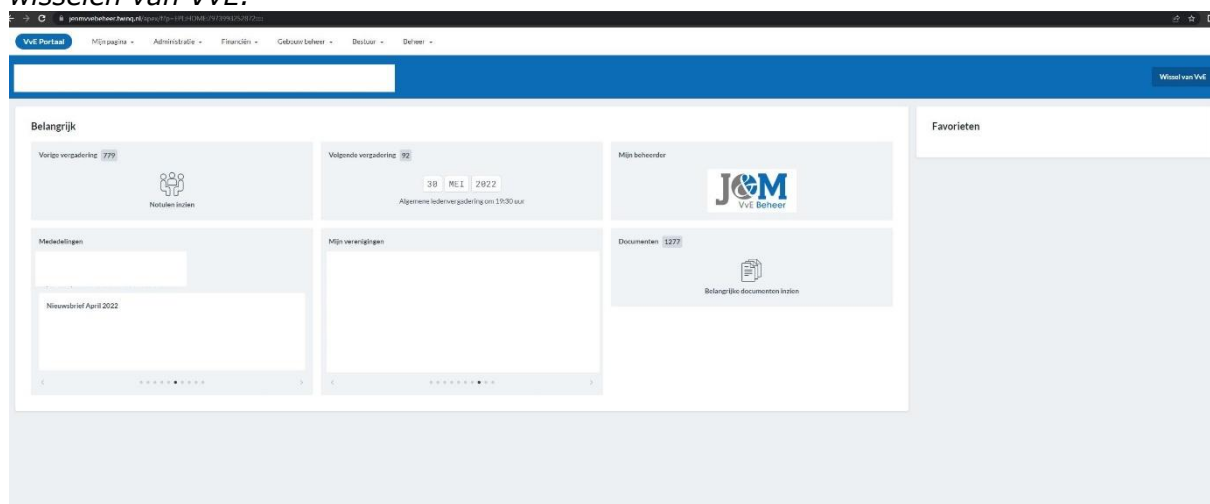
Digitale kascommissie in nieuwe VVE-portaal van J&M VvE Beheer

Dit document is bestemd voor de klanten van J&M VvE Beheer. Het beschrijft voor de kascommissie hoe de digitale kascontrole kan worden uitgevoerd in het nieuwe VvE portaal.

Deze handleiding beschrijft de mogelijkheden in hoofdlijnen. Wilt u meer weten over de mogelijkheden, of een persoonlijke uitleg bij het gebruik wensen, neemt u dan contact op met ons kantoor.

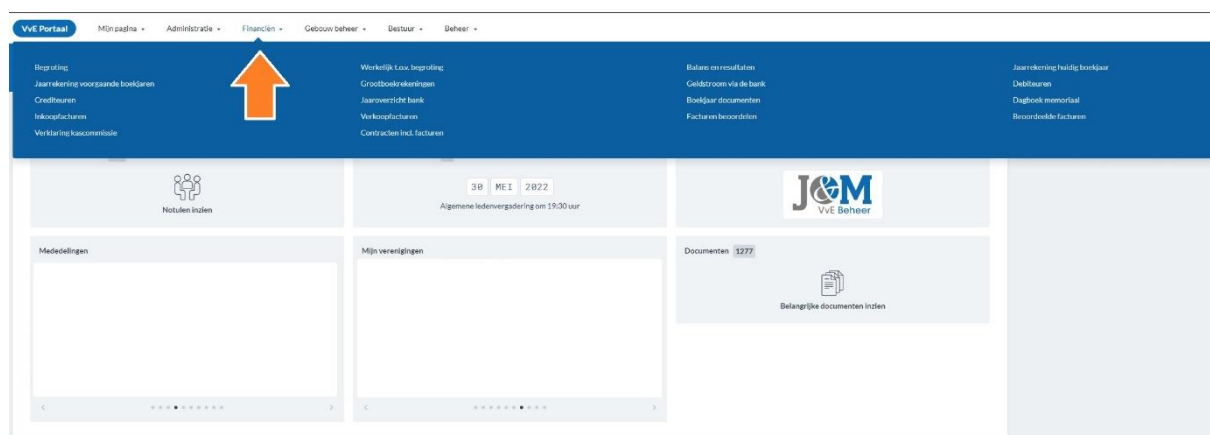
Om in te loggen in ons systeem start u internet op en bezoekt u onze website www.vvebeheer.net. In de rechter bovenhoek klikt u op de oranje knop "inloggen", een nieuw scherm verschijnt waar u wordt gevraagd om uw gebruikersnaam en uw wachtwoord in te vullen. Vervolgens klikt u op de knop "aanmelden"; de welkomstpagina van uw VvE verschijnt (afb. 1).

* *wanneer u bezittingen heeft in meerdere VvE's dan kunt u via de knop 'Wissel VvE' rechtsboven wisselen van VvE.*



Digitale kascontrole:

De kascontrole kan worden uitgevoerd aan de hand van diverse subcategorieën onder het menuitem 'Financiën'.



De onderdelen worden stuk voor stuk behandeld. Er wordt uitgelegd wat u per onderdeel aan functionaliteiten heeft. Dit document is geenszins een voorschrift hoe u als kascommissie de kascontrole dient uit te voeren. Het is een naslagwerk qua bruikbare functionaliteiten.

De onderdelen worden per rijtje behandeld, van links naar rechts.

Begroting

Dit onderdeel laat zien welke begroting er gebruikt is in welk boekjaar. U kunt het boekjaar selecteren dat u wilt inzien (deze functionaliteit geldt voor bijna elke tegel).

Begrotingsposten ¹⁻²	Bedrag	Verdeling volgens verdeelsleutel ¹⁻³
Administratie en beheer	€12.000,00	Algemene kosten volgens bronverdeling
Bankkosten	€425,00	Algemene kosten volgens bronverdeling
Contracthydraulica	€460,00	Algemene kosten volgens bronverdeling
Contract onderhoud oik	€1.250,00	Algemene kosten volgens bronverdeling
Contract onderhoud groene plane	€2.550,00	Algemene kosten volgens bronverdeling
Dak- en onderrand	€7.500,00	Algemene kosten volgens bronverdeling
Dak- en onderrand algemeen	€306.574,00	Algemene kosten volgens bronverdeling
Investering duurzame energie	€300,00	Algemene kosten volgens bronverdeling
Onderhoudsbeheer	€300,00	Algemene kosten volgens bronverdeling

Bij het uittrekmenu (pijl 1) kunt u het boekjaar selecteren. Bij pijl 2 kunt u kiezen voor de bijbehorende VvE-bijdragen, een grafiek van de begrotingsposten of de gegevens downloaden.

Jaarrekening voorgaande boekjaar

Middels het uittrekmenu kunt u een boekjaar kiezen en de jaarrekening van dat boekjaar bekijken.



Crediteuren

VvE Portal | Mijnprofiel | Administratie | Financien | Gebouwbeheer | Bestuur | Beheer

Wissel van VvE

Crediteuren

Kies boekjaar
Jan-2022 - Dec-2022

Q- Zoeken Gegevens downloaden Herstellen

Crediteur	Te betalen	Betaald	Saldo
Eneco Services BV - Postbus 666	€716,12	€0,00	€716,12
	€638,88	€638,88	€0,00
	€2.863,22	€2.863,22	€0,00
	€1.044,23	€1.044,23	€0,00
	€365,50	€365,50	€0,00
	€442,38	€442,38	€0,00
	€483,75	€483,75	€0,00
	€462,82	€462,82	€0,00
	€2.996,50	€2.996,50	€0,00
	€875,00	€875,00	€0,00
	€455,23	€455,23	€0,00

Hier is per boekjaar de lijst met crediteuren te zien. Links de crediteur, deze regel is blauw wat betekent dat u hierop kan klikken en dan bij de saldokaart van de crediteur komt. Rechts zijn de te betalen en betaalde bedragen te zien en het totaal saldo in dat boekjaar.

Saldokaart crediteur van boekjaar 2022



Saldokaart van Eneco Services B.V.

Totaal betaald
Totaal te betalen
Actueel saldo

Q- Zoeken Gegevens downloaden Herstellen

Datum ↑=2	Omschrijving	Te betalen	Betaald
10-01-2022	- Eneco - Januari 2022	€721,00	€0,00
12-01-2022	Eneco - Januari 2022, ENECO SERVICES Omschrijving	€0,00	€721,00

De blauwe regel van Eneco daar kunt u weer op klikken, dan krijgt u het factuur boekstuknummer te zien wat erbij hoort.



factuur boekstuknummer 4

leverancier: Eneco Services B.V.

Boekstuknummer	4
Actuele status	Geboekt - Betaald
Factuurdatum	10-01-2022
Factuurbedrag	€721,00
Omschrijving	Eneco - Januari 2022
Factuurnr/leverancier	
Betalingskenmerk	-
Bankrekening	
Opdracht/contract gegevens	Status: Actueel / Energieleverancier Periode: 01-01-2000 - ... (doorlopend) Nutsvoorziening

actuurboeking

Nr.	Omschrijving	Grootboekrekening	Bedrag
1	Eneco - Januari 2022	4210 - Elektra	€721,00

logboek

Datum	Naam	Bericht	Toelichting
06-01-2022		Factuur ingevoerd / geregistreerd	Factuur ingevoerd / geregistreerd
10-01-2022		Interne factuurcontrole akkoord	Interne factuurcontrole akkoord
13-01-2022	Automaat	Betaling is uitgevoerd	Bedrag 721,00 betaald. Bankafschrift d.d. 12-01-2022,boekstuknummer 7

documenten

Factuurdokument 444-2022-4	
----------------------------	---



Terug

Hier is het logboek van de factuur te zien en onderaan bij de pijl is het factuurdokument te downloaden (in PDF).

Inkoopfacturen

Hier vindt u alle inkoopfacturen. U kunt op de blauwe cijfers aan het begin klikken om bij de factuurinformatie (zie hierboven) te komen.

VvE Portaal

VvE St. Jacobsplaats 10-144 (even), gevestigd te Rotterdam

Inkoopfacturen

Kies boekjaar: jan-2022 - dec-2022

Q: Zoeken Gegevens downloaden

Leverancier	Bedrag	Factuurdatum ¹⁾	Omschrijving	Status
2022-003		00-01-2022		Geboekt - Betaald
2022-005		04-01-2022		Geboekt - Betaald
2022-004	Eneco Services B.V.	€721,00 10-01-2022	Eneco - Januari 2022	Geboekt - Betaald
2022-007		13-01-2022		Geboekt - Betaald
2022-008		15-01-2022		Geboekt - Betaald
2022-010		20-01-2022		Geboekt - Betaald
2022-011		21-01-2022		Geboekt - incasso door ker...
2022-009		22-01-2022		Geboekt - Betaald
2022-012		01-02-2022		Geboekt - Betaald
2022-015		07-02-2022		Geboekt - Betaald
2022-014		10-02-2022		Geboekt - Betaald
2022-016		11-02-2022		Geboekt - Betaald



Verklaring kascommissie

Middels dit onderdeel kan de kascommissie het advies aan de vergadering doorgeven. Dit advies komt bij de beheerder uit, die het met het bestuur en/of de vergadering kan delen

Werkelijk ten opzichte van begroting

Hier ziet u in het door u geselecteerde boekjaar per grootboekrekening de werkelijk gemaakte kosten, de begrote kosten en het verschil hiertussen.

Het is mogelijk om via de knop [gegevens downloaden](#) gegevens naar Excel te exporteren. Let er op dat dit eerst een .csv document is en dat u dit via 'opslaan als' kunt opslaan als een Excel 1997-2003 document.

Grootboekrekeningen

Hier zijn per grootboekrekening alle boekingen te zien. U kunt op de blauwe naam drukken van de grootboekrekening om door te klikken naar de specificaties van die grootboekrekening (grootboekkaart)

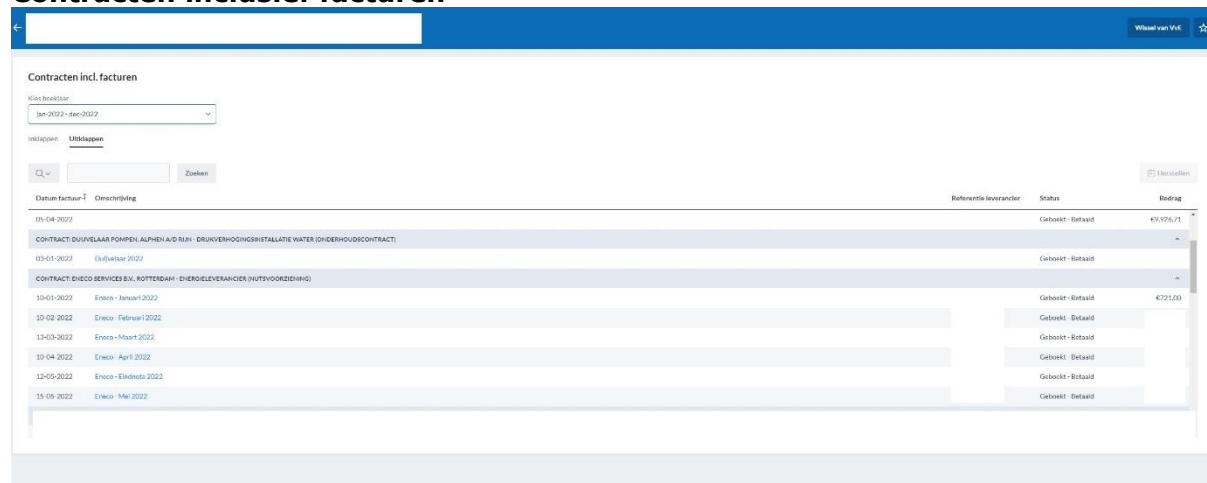
Jaaroverzicht bank

De geïmporteerde jaarafschriften zijn hier in te zien.

Verkoopfacturen

Hier zijn per boekjaar alle facturen gestuurd vanuit de VvE te zien. Dat is voor de VvE-bijdrages, alsmede voor eventuele doorbelastingen.

Contracten inclusief facturen



Datum factuur	Omschrijving	Referentie leverancier	Status	Bedrag
01-04-2022			Geboukt - Betaald	€9.976,71
CONTRACT: OUVVELLAAR POMPEN ALPHEN A/D RIJN - DRUKVERHOOGINGSINSTALLATIE WATER (ONDERHOUDCONTRACT)				
03-01-2022	03-01-2022		Geboukt - Betaald	
CONTRACT: ENICO SERVICES B.V., ROTTERDAM - ENERGIELEVERINGEN (HUISVOORZIENING)				
10-01-2022	Enico - Januari 2022		Geboukt - Betaald	€221,00
10-02-2022	Enico - Februari 2022		Geboukt - Betaald	
13-03-2022	Enico - Maart 2022		Geboukt - Betaald	
10-04-2022	Enico - April 2022		Geboukt - Betaald	
12-05-2022	Enico - Mei 2022		Geboukt - Betaald	
15-05-2022	Enico - Mei 2022		Geboukt - Betaald	

Hier zijn alle contracten met bijbehorende facturen van het boekjaar te zien

Balans en resultaten

Per boekjaar is de balans- en resultatenrekening (verkort) in te zien.

Geldstroom per bank

Per bankrekening van de VvE zijn hier de dagboekstukken te zien. Klik op het blauwe bankrekeningnummer om de details te krijgen.

Per dag/datum zijn de dagboekstukregels te zien. Als u op de blauwe regel onder [grootboekrekening](#) klikt gaat u naar de desbetreffende grootboekrekening.

Boekjaar documenten

Hier staan documenten die voor het boekjaar van belang zijn. Bijvoorbeeld bankafschriften, kasboeken, de jaarrekening van dat boekjaar.

Facturen beoordelen

Knop voor de bestuursleden waarmee is afgesproken dat zij facturen beoordelen.

Jaarrekening huidig boekjaar

Laat zien hoe tot op vandaag de stand van zaken is.

Debiteuren

Overzicht van alle eigenaars en hun saldo wat zij hebben bij de VvE. Als u op de naam van de debiteur klikt (die blauw is) komt u op de debiteurenkaart terecht.

Dagboek memoriaal

Laat alle memoriaal boekingen zien van het boekjaar.

Beoordeelde facturen

Alle facturen die beoordeeld zijn door het bestuur, hier zijn enkel gegevens te zien als u facturen heeft beoordeeld.